



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020

№ 851

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», от 12.11.2019 № 2243 «Об утверждении проекта планировки территории», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Обустройство Орехово-Ермаковского месторождения. Строительство трубопроводов» (шифр 1349Д) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию
объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категор ия земель	Испрашиваема я площадь земельного участка, га.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:23243:ЗУ1	Земли лесного фонда	0,0544	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:2324 3, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:97510:ЗУ1	Земли лесного фонда	4,6665	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:9751 0, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:97510:ЗУ2	Земли лесного фонда	2,3864	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:9751 0, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:97797:ЗУ1	Земли лесного фонда	0,8708	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:97797, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 п.1 пп.13 Лесного кодекса Российской Федерации); заготовка древесины (ст.25 п.1 пп.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Сарт-Еганское участковое лесничество и Куль-Еганское участковое лесничество входит в состав Мегионского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах, территориального отдела - Мегионского лесничества.

Кварталы: 2,3,7 Сарт - Еганского участкового лесничества и квартал 153 Куль-Еганского участкового лесничества, в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным и защитным лесам.

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1 Высокнапорный водовод от т.вр.к. 204 до т.вр.к.203,216									
Высокнапорный водовод переход от КНС-1 до т.в.р.к.204									
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	4		0,9557/-	Трасса коммуникаций			
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	9		0,5490/-	Болото			
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	25	К	0,5419/76		0,5419/76		
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	26		0,1327/-	Земли рекультивир			
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	28	Б	0,0831/2	0,0831/2			
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	31	Б	0,0683/2	0,0683/2			
Защитные	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	46	К	0,1645/31		0,1645/31		

Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	47		0,2031/-	Болото			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	48	К	0,2332/44		0,2332/44		
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	56		0,1689/-	Луг пойменный			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	2	130	К	0,1524/2	0,1524/2			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	3	8		1,2295/-	Трасса коммуникаций			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	3	13		0,0407/-	Болото			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	3	14	С	0,0030/0				0,0030/0
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	3	63	К	0,1405/27		0,1405/27		
Итого по объекту:					4,6665/184	0,3038/6	1,0801/178		0,0030/0
участок №2. Высоконапорный водовод переход от КНС-1 до т.вр.к.204									
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	3	8		0,0544/-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0,0544/-				
участок №3. Высоконапорный водовод т.вр.к.211 до т.вр.к.293 гр.А									
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	32		0,0462/-	Трасса коммуникаций			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	44	К	0,3484/52	0,3484/52			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	45		0,0409/-	Трасса коммуникаций			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	49		1,7942/-	Трасса коммуникаций			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	50		0,1553/-	Трасса коммуникаций			
Защитны е	Сарт-Еганское/ Сарт-Еганское	7	82		0,0014/-	Ручей			
Итого по объекту:					2,3864/52	0,3484/52			
участок № 4. Высоконапорный водовод от т.вр.к.337 до к.413									
Эксплуатац ионные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	153	65		0,1692/-	Болото			
Эксплуатац ионные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	153	66		0,0229/-	Линия электропередач			
Эксплуатац ионные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	153	106		0,6787/-	Болото			
Итого по объекту:					0,8708/-				
Всего по отводу:					7,9781/23 6	0,6552/58	1,0801/178		0,0030/0

Средние таксационные данные

Таблица 3

Квар-тал	Вы-дел	Целевое назначение лесов	Проб-лад аю-щая я	Состав	Воз-раст	Бон-и-тет	Пол-нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод-няки	средне-возрас-тные	прис-пе-ваю-щие	спелые и пересто-йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	25	защитные	К	7К3С	180	5	0,5		140		
2	28	защитные	Б	6Б3ОС1С	15	3	0,9	20			
2	31	защитные	Б	10Б	20	3	0,5	30			
2	46	защитные	К	8К2С+Б	170	5	0,6		190		
2	48	защитные	К	8К2С+Б	170	5	0,6		190		
2	130	защитные	К	5К1Е1С3Б	10	4	0,6	10			
3	14	защитные	С	10С	150	5А	0,6				100
3	63	защитные	К	5К2Е1ПБ1ОС	170	4	0,5		190		
7	44	защитные	К	3К1ПЕ5Б+С+ОС	45	4	0,9	150			

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничеств-о	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

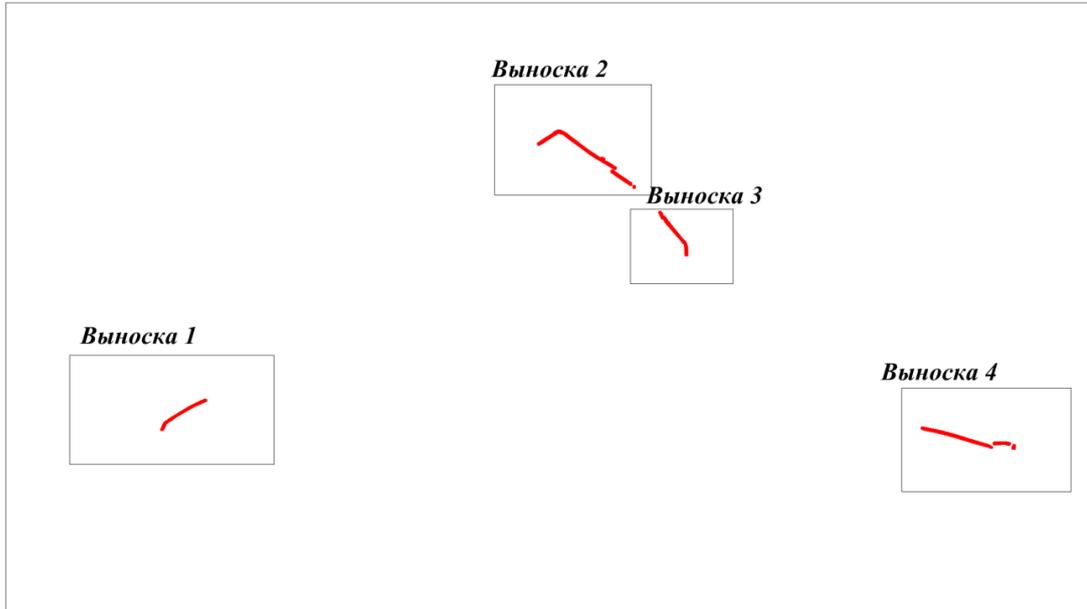
№ п/п	Лесничеств-о	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	2	4	трасса коммуникаций	-	-
2	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	3	8	трасса коммуникаций	-	-
3	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	7	32	трасса коммуникаций	-	-
4	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	7	45	трасса коммуникаций	-	-
5	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	7	49	трасса коммуникаций	-	-
6	Мегионское	Сарт-Еганское/Сарт-Еганское	7	50	трасса коммуникаций	-	-
7	Мегионское	Куль-Еганское/Куль-Еганское	153	66	Линия электропередач	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

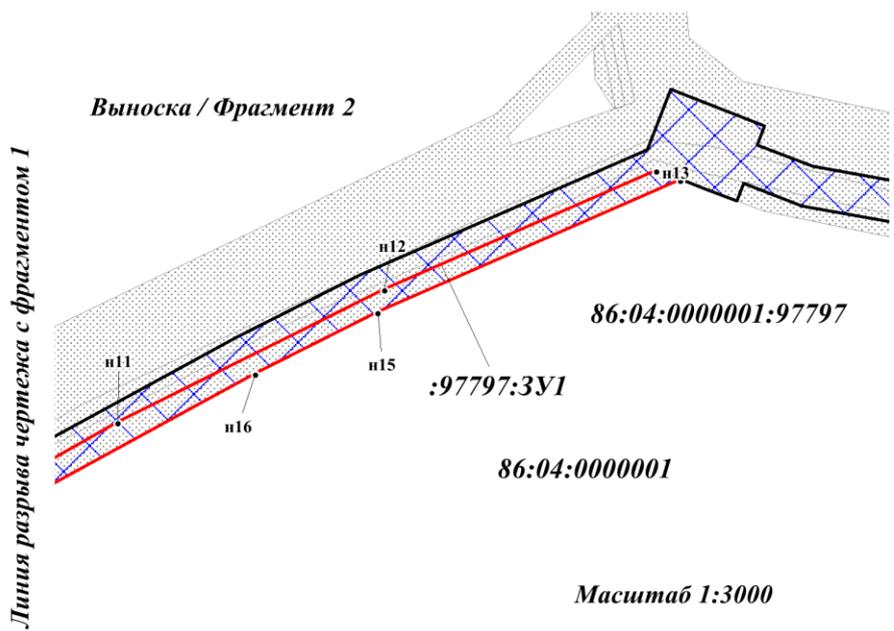
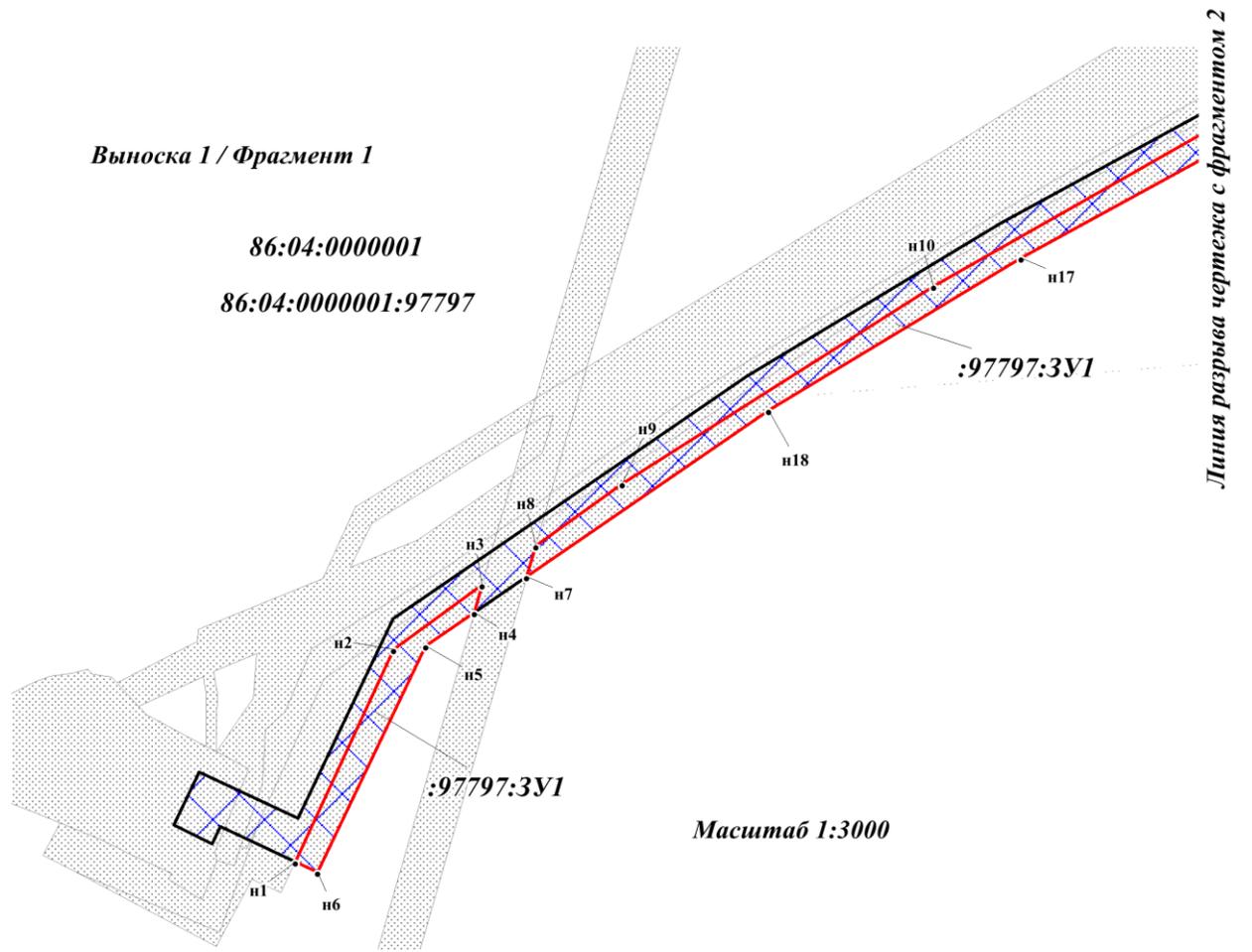


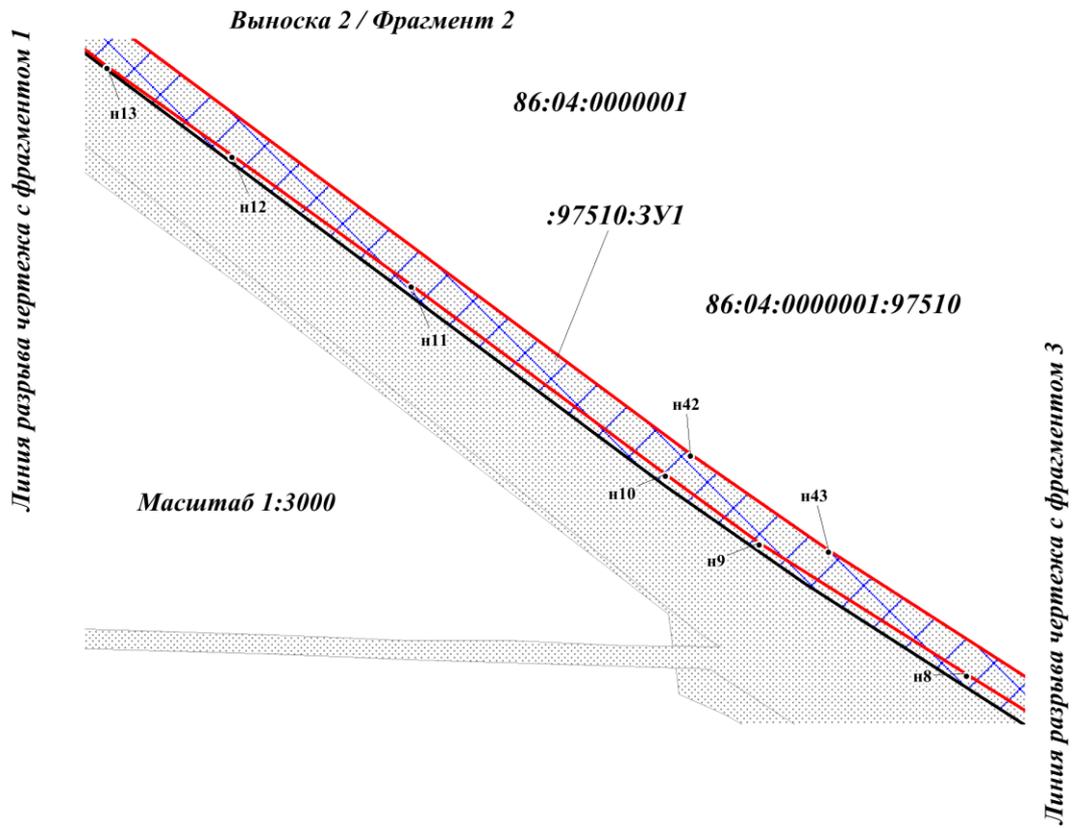
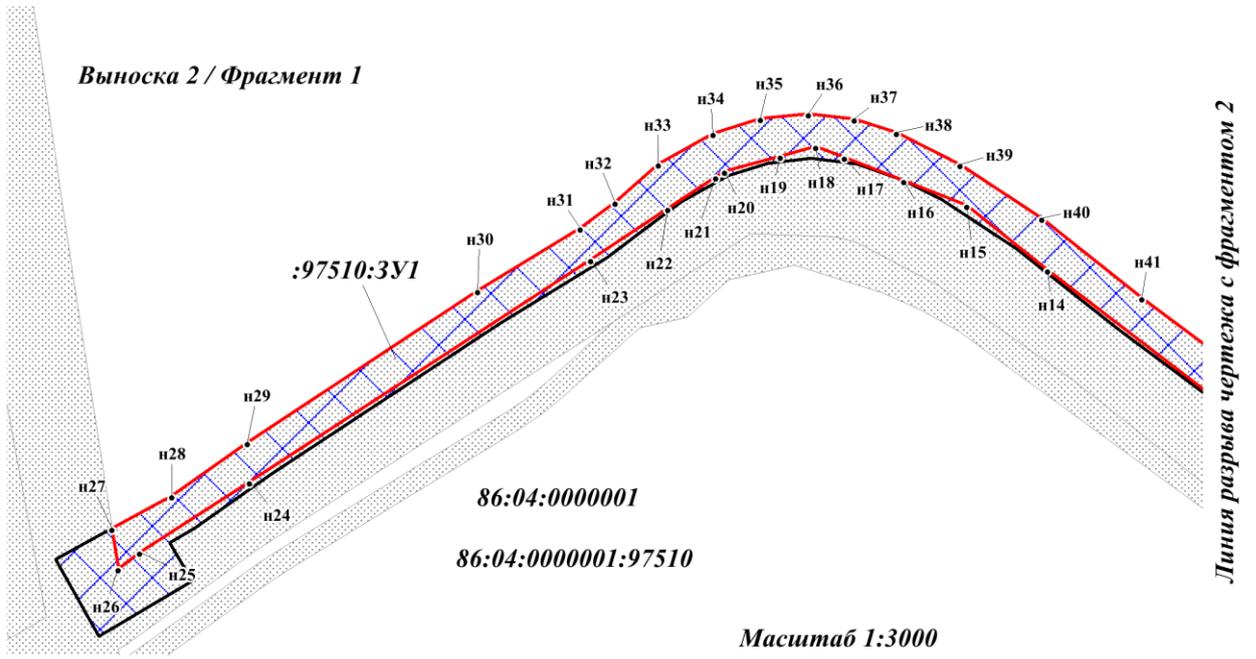
Условные обозначения

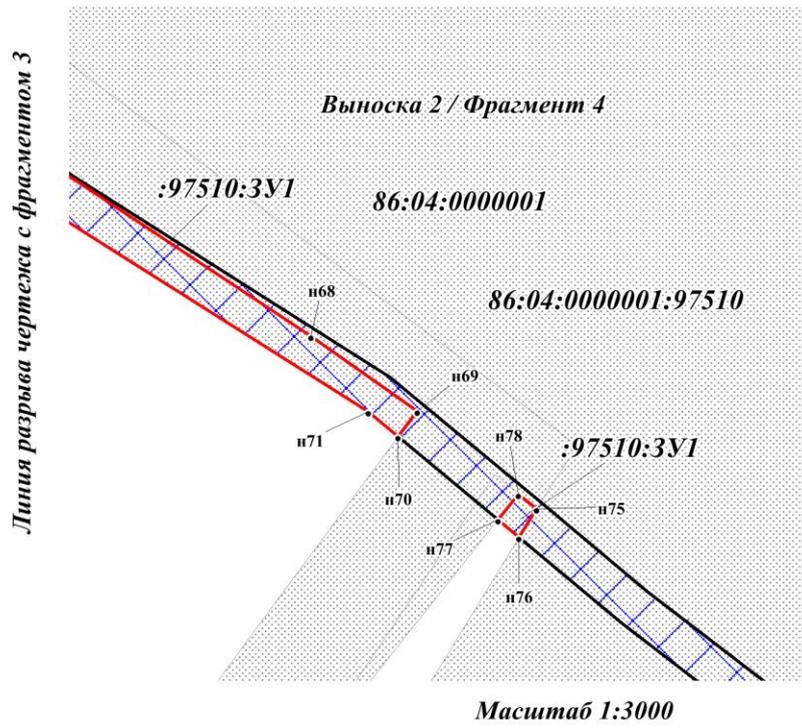
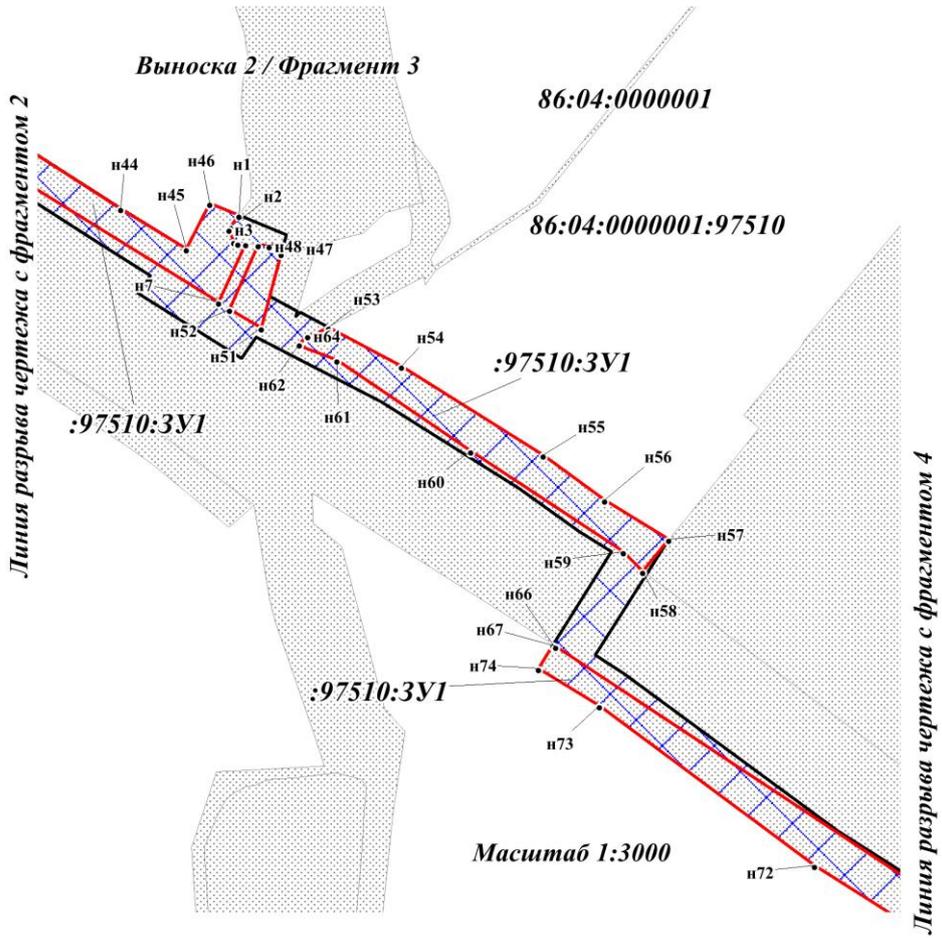
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - образуемые земельные участки

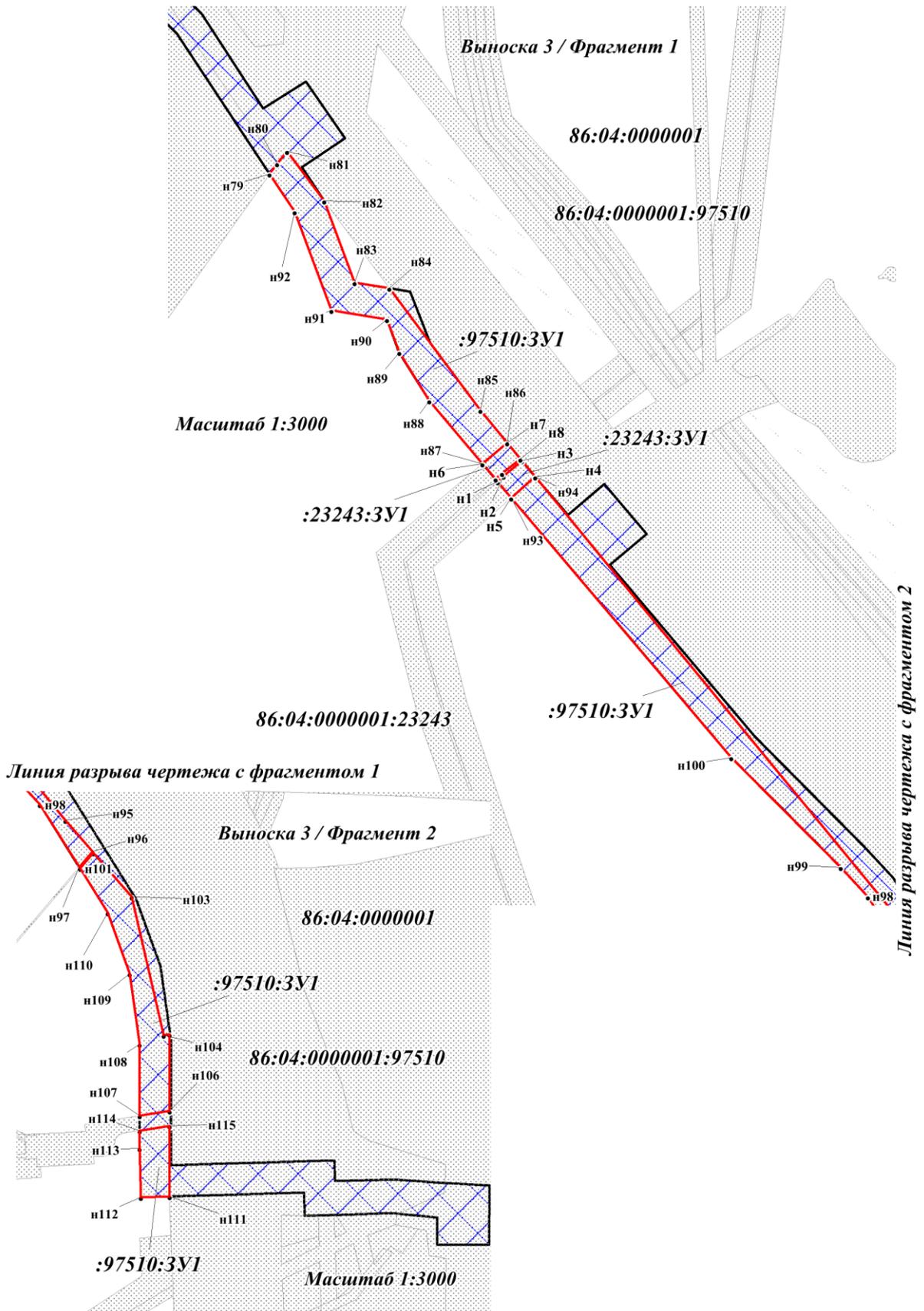
86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

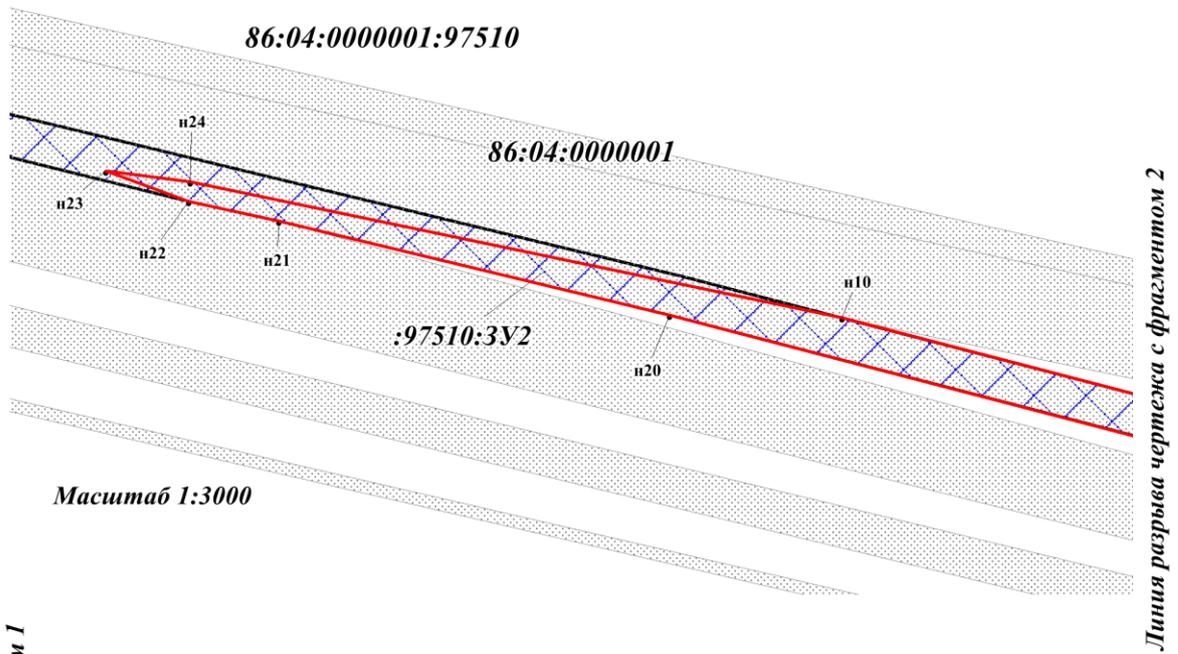








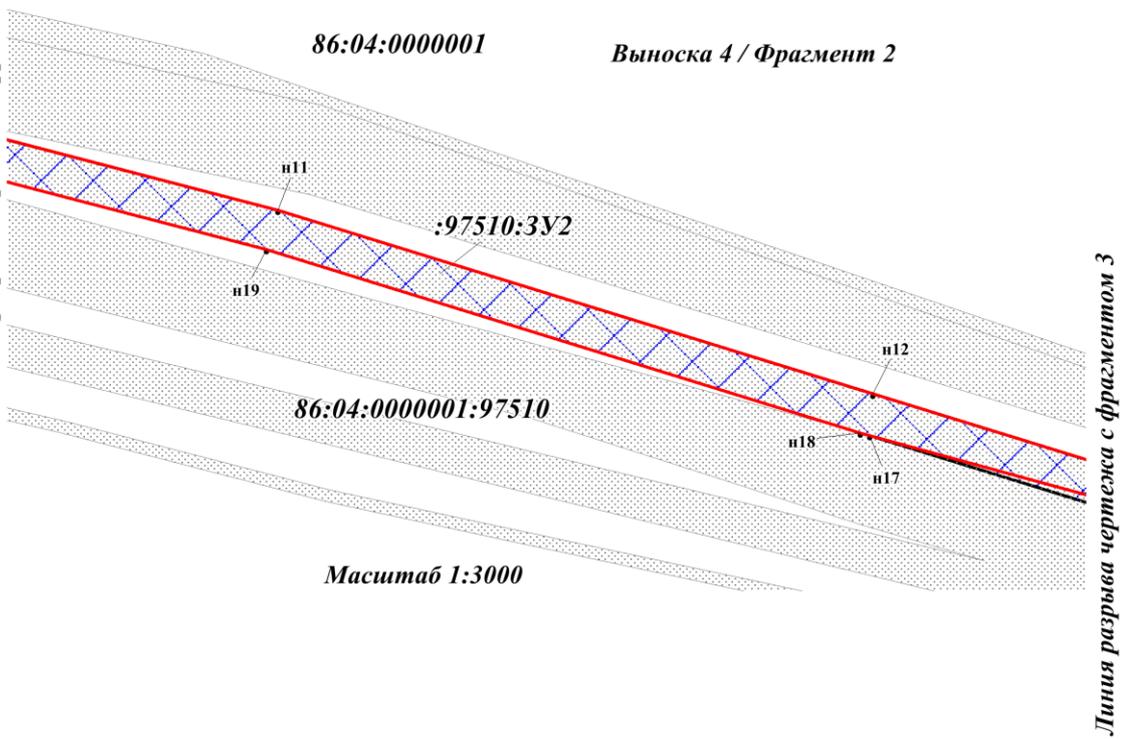
Выноска 4 / Фрагмент 1



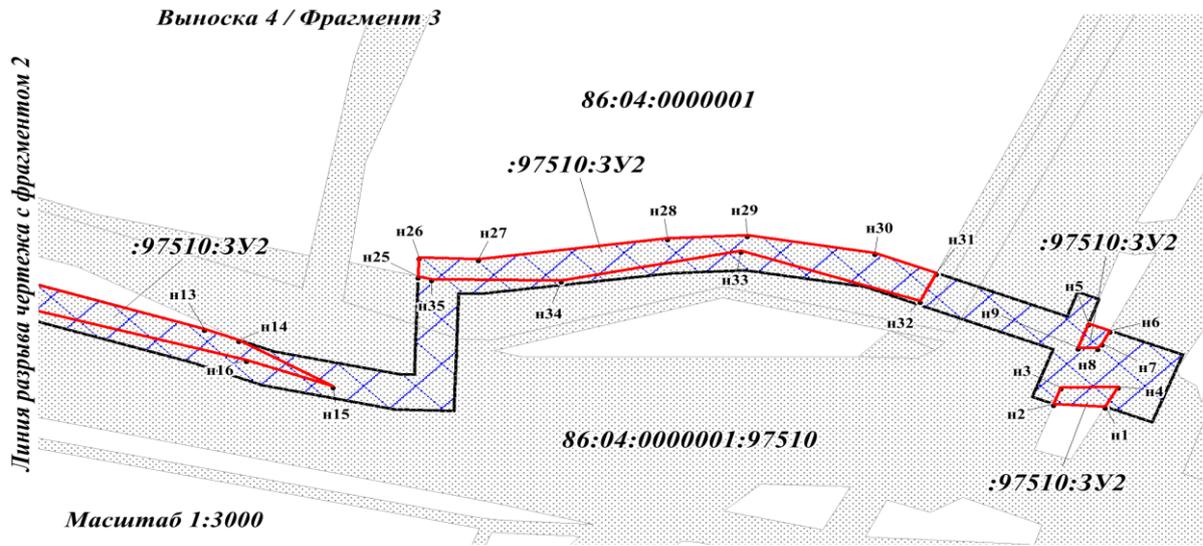
Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

86:04:0000001

Выноска 4 / Фрагмент 2



Линия разрыва чертежа с фрагментом 3



Каталог координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:23243:3У1		
н1	932771.69	4400102.24
н2	932775.16	4400106.19
н3	932785.01	4400117.86
н4	932774.74	4400126.28
н5	932761.20	4400111.08
н6	932783.10	4400092.71
н7	932796.42	4400108.51
н8	932786.14	4400116.92
н9	932776.79	4400105.06
н10	932773.25	4400100.95
н1	932771.69	4400102.24
86:04:0000001:97510:3У1		
н1	933883.17	4399009.68
н2	933877.71	4399005.64
н3	933876.30	4399005.05
н4	933870.34	4399007.27
н5	933869.58	4399009.25
н6	933869.21	4399013.11
н7	933840.45	4398999.81
н8	933905.20	4398896.45
н9	933969.74	4398795.32
н10	934003.48	4398749.65
н11	934096.44	4398625.52
н12	934160.35	4398538.04
н13	934204.06	4398477.18
н14	934265.99	4398396.82
н15	934298.80	4398356.40
н16	934311.20	4398324.71
н17	934322.96	4398294.74
н18	934328.55	4398280.50
н19	934323.59	4398262.55
н20	934315.87	4398234.66
н21	934312.97	4398230.28
н22	934297.02	4398206.16
н23	934271.29	4398167.27
н24	934158.72	4397996.01
н25	934122.95	4397940.64
н26	934114.79	4397930.16
н27	934135.12	4397926.99
н28	934151.56	4397957.04
н29	934178.50	4397994.81
н30	934255.50	4398110.70
н31	934287.25	4398162.04
н32	934300.28	4398179.72
н33	934319.63	4398201.52
н34	934335.14	4398228.82
н35	934342.73	4398252.60
н36	934345.06	4398276.73
н37	934342.51	4398299.90
н38	934335.50	4398321.02
н39	934319.35	4398353.04
н40	934292.14	4398394.16
н41	934251.90	4398444.30
н42	934013.39	4398761.84
н43	933966.00	4398829.06
н44	933886.50	4398951.99
н45	933866.59	4398984.18
н46	933889.05	4398995.51
н47	933868.63	4399019.21
н48	933868.16	4399024.44
н49	933869.14	4399028.48
н50	933864.32	4399030.37
н51	933827.76	4399020.75
н52	933837.04	4399005.13
н53	933828.12	4399053.37
н54	933809.13	4399089.09
н55	933765.27	4399158.02
н56	933743.38	4399188.15
н57	933724.03	4399219.49
н58	933708.23	4399206.77
н59	933717.87	4399197.25
н60	933767.47	4399122.74
н61	933812.17	4399057.49
н62	933819.33	4399038.78
н63	933820.04	4399039.21
н64	933823.94	4399043.42
н65	933824.93	4399047.36
н66	933672.03	4399163.08
н67	933671.32	4399164.20
н68	933493.90	4399430.49
н69	933456.91	4399482.17
н70	933444.45	4399472.82
н71	933456.69	4399458.22
н72	933563.55	4399290.48
н73	933642.14	4399185.66
н74	933660.55	4399155.96
н75	933409.02	4399540.29
н76	933394.92	4399531.71
н77	933403.56	4399521.49
н78	933416.24	4399531.45
н79	932968.66	4399957.42

н80	932975.32	4399962.05
н81	932983.05	4399968.58
н82	932951.30	4399992.10
н83	932899.08	4400011.50
н84	932895.40	4400033.56
н85	932817.25	4400091.51
н86	932796.42	4400108.51
н87	932783.10	4400092.71
н88	932823.26	4400058.89
н89	932854.45	4400039.74
н90	932875.42	4400031.93
н91	932881.31	4399996.73
н92	932944.57	4399973.21
н93	932761.20	4400111.08
н94	932774.74	4400126.28
н95	932495.42	4400353.94
н96	932475.52	4400371.19
н97	932465.60	4400362.78
н98	932505.70	4400337.80
н99	932524.33	4400320.63
н100	932594.77	4400251.01
н101	932464.74	4400363.30
н102	932474.81	4400371.80
н103	932446.47	4400396.26
н104	932357.83	4400416.52
н105	932358.27	4400420.38
н106	932309.30	4400420.30
н107	932306.25	4400401.24
н108	932352.02	4400401.24
н109	932397.23	4400394.97
н110	932436.27	4400380.98
н111	932254.39	4400420.30
н112	932253.83	4400402.10
н113	932285.07	4400401.24
н114	932296.69	4400401.24
н115	932299.73	4400420.30
н96	932475.52	4400371.19
н97	932465.60	4400362.78
н98	932505.70	4400337.80
н99	932524.33	4400320.63
н100	932594.77	4400251.01
н101	932464.74	4400363.30
н102	932474.81	4400371.80
н103	932446.47	4400396.26
н104	932357.83	4400416.52
н105	932358.27	4400420.38
н106	932309.30	4400420.30
н107	932306.25	4400401.24
н108	932352.02	4400401.24
н109	932397.23	4400394.97
н110	932436.27	4400380.98

н111	932254.39	4400420.30
н112	932253.83	4400402.10
н113	932285.07	4400401.24
н114	932296.69	4400401.24
н115	932299.73	4400420.30
н1	933883.17	4399009.68
86:04:0000001:97510:3Y2		
н1	928994.63	4405900.46
н2	928996.33	4405875.39
н3	929005.69	4405878.81
н4	929006.03	4405906.80
н5	929042.24	4405892.29
н6	929038.28	4405902.68
н7	929030.69	4405898.81
н8	929028.29	4405897.01
н9	929028.41	4405887.22
н10	929263.66	4404705.73
н11	929207.61	4404919.48
н12	929117.26	4405209.47
н13	929039.05	4405461.17
н14	929032.75	4405477.83
н15	929006.46	4405523.92
н16	929021.26	4405481.69
н17	929096.79	4405208.01
н18	929098.14	4405203.55
н19	929188.34	4404913.99
н20	929264.93	4404621.77
н21	929311.06	4404431.11
н22	929320.84	4404387.15
н23	929335.72	4404346.80
н24	929330.47	4404388.11
н25	929069.24	4405565.47
н26	929080.14	4405565.82
н27	929079.15	4405594.83
н28	929090.92	4405686.95
н29	929092.83	4405725.83
н30	929082.70	4405788.24
н31	929071.15	4405818.03
н32	929055.29	4405810.31
н33	929083.96	4405722.92
н34	929066.97	4405635.18
н35	929067.68	4405571.91
н1	928994.63	4405900.46
86:04:0000001:97797:3Y1		
н1	929310.85	4391619.63
н2	929415.99	4391668.05
н3	929448.09	4391711.49
н4	929434.28	4391707.54
н5	929417.76	4391683.67
н6	929305.67	4391630.62
н7	929452.13	4391733.39

н8	929467.36	4391737.84
н9	929498.11	4391780.25
н10	929595.96	4391933.23
н11	929683.11	4392085.60
н12	929748.44	4392215.92
н13	929806.75	4392348.55

н14	929802.22	4392360.14
н15	929737.31	4392212.49
н16	929706.85	4392152.65
н17	929609.84	4391976.33
н18	929534.31	4391852.27
н1	929310.85	4391619.63